SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
17-300 Siemiatycze, ul. 11 Listopada 43
tel. 85 655 25 96, 85 655 22 43
NIP 544-000-03-95 REG. 000483180

REGULAMIN

organizowania przetargu na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Siemiatyczach

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1208),
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 648),
3. Statut Spółdzielni.

ROZDZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§1

1. Przetarg ma na celu wyłonienie osoby, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
2. Lokale wolne w sensie prawnym będące w dyspozycji Spółdzielni przenaczone są do zbycia w formie przetargu.
3. Uchwałę o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do przetargu na ustanowienie i przeniesienie własności lokalu podejmuje Zarząd Spółdzielni w terminie jednego miesiąca od dnia opróżnienia lokalu mieszkalnego.
4. Zawarcie umowy następuje po postępowaniu dokonanym w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

§2

Zawarcie umowy na ustanowienie i przeniesienie własności lokalu z osobą wyłonioną w przetargu, Spółdzielnia dokonuje na zasadach wynikajacych z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (z późniejszymi zmianami) i po wniesieniu wartości lokalu ustanowionej w drodze przetargu. Umowa sporządzana jest w formie aktu notarialnego i powinna być zawarta w terminie 30 dni od złożenia oświadczenia lub zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Zarząd.

ROZDZIAŁ II. Ustny przetarg nieograniczony

§3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne mające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Cenę wywoławczą ustala Zarząd na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.
3. Przed przystąpieniem do przetargu wymagane jest:

a) wniesienie wadium (potwierdzenie wpłaty),

b) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

§4

1. Przetarg nieograniczony ogłaszany jest poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz poprzez publikacje ogłoszenia w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

a) nazwę i adres Spółdzielni,
b) opis i lokalizację lokalu,
c) informację o możliwości oglądania lokalu wraz z pracownikiem Spółdzielni,
d) cenę wywoławczą określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

wobec Spółdzielni wraz z odsetkami, koszt operatu szacunkowego, koszty postępowania przetargowego.

3. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Traci moc „Regulamin organizowania przetargu na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Siemiatyczach" z dnia 15.12.2010 r.

Niniejszy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/2022 Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Siemiatyczach w dniu 25 maja 2022 roku i obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady

Monika Anna Oreszczuk

Monika Anna Oreszczuk

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Siemiatyczach

Przewodniczący Rady

Rafał Zaremba