

ANKIETA

w sprawie ODPLATNEGO sprzątnia klatek schodowych, skierowana do właścicieli lokali
mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Siemiatyczach

.....
Imię i nazwisko

.....
Dokładny adres mieszkania

CZY JEST PAN/PANI ZA WPROWADZENIEM ODPLATNEGO SPRZĄTANIA KLATKI SCHODOWEJ?*

1. TAK ☐

2. NIE ☐

*Właściwą odpowiedź prosimy zaznaczyć krzyżykiem

Wypełnioną i podpisaną ankietę należy dostarczyć do dnia 31.01.2024 r. do sekretariatu Spółdzielni
lub wrzucić do skrzynki przed wejściem do siedziby Spółdzielni.

Niezwrócenie ankiety w terminie będzie oznaczało oddanie głosu ZA odpłatnym sprzątniem klatki
schodowej.

UWAGA:

Na 1 mieszkanie przysługuje 1 głos.

.....
Czytelny podpis właściciela lokalu

Ankieta została skierowana do mieszkańców Spółdzielni w związku z jednym z wniosków, który był omawiany na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 27.06.2023 r. Kwestia jest ważna dla mieszkańców dlatego Zarząd Spółdzielni pragnie poznać zdanie mieszkańców w tym zakresie.

Oprócz walnego Zgromadzenia do administracji Spółdzielni przychodzą coraz częściej mieszkańcy, którzy zgłaszają potrzebę sprzątania klatek przez osoby trzecie. Jest to związane zarówno z powodu liczby lokali wynajmowanych, jak również ze zmianą tempa życia, coraz większym zaawansowaniem wiekowym niektórych mieszkańców, jak i niechęcią części osób do wykonywania tego typu obowiązków.

Rozwiązaniem jest odpłatne sprzątanie klatek schodowych przez zewnętrzną firmę sprzątającą oraz zmiana regulaminu porządku domowego.

Sprzątanie klatki przez firmę zewnętrzną zostanie podjęte po uzyskaniu zgody co najmniej 60% mieszkańców danej klatki.

W umowie z firmą sprzątającą zostanie zawarta klauzula o gwarancji ceny przez przynajmniej jeden rok.

Zarząd Spółdzielni ma również nadzieję, że zatrudnienie przy sprzątaniu klatek znajdą osoby zalegające z opłatami w czynszu, co umożliwi spłatę zadłużenia.

Warunki wstępne odpłatnego sprzątania klatek schodowych:

- wyrażenie zgody przez większość właścicieli lokali mieszkalnych na odpłatne sprzątanie klatek, a przez to zobowiązanie się do ponoszenia dodatkowych kosztów na ten cel.
- spośród otrzymanych ofert od firm sprzątających zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta, o czym zostaniecie Państwo poinformowani poprzez informację umieszczoną na klatkach schodowych.

Proponowany zakres odpłatnego sprzątania będzie obejmował następujące prace:

1. Zamiatanie i mycie: klatki schodowej, balustrad, wiatrołapów, korytarzy - raz w tygodniu.
2. Mycie: ścian zmywalnych każdorazowo w przypadku miejscowych znaczących zabrudzeń, parapetów, skrzynek pocztowych, drzwi wejściowych do klatek schodowych - raz w miesiącu.
3. Mycie okien na klatkach schodowych - dwa razy w roku (kwiecień-czerwiec, wrzesień-listopad).
4. Usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian - w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.