

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. UREGULOWANIA PRAWNE OGŁOSZENIA PRZETARGU:

1. Podstawą ogłoszenia przetargu jest regulamin, z którym Oferent może się zapoznać w biurze Spółdzielni.
2. Postanowienia Kodeksu Cywilnego.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Wykonanie prac remontowych polegających na myciu i malowaniu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Siemiatyczach przy **ul. Andersa 7A**.
2. Planowany termin wykonania prac do dnia **31 sierpnia 2025r.**

III. WYMAGANE DOKUMENTY PRZY SKŁADANIU OFERTY:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – *Formularz ofertowy Załącznik nr 1*.
2. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis Sądu Rejestrowego.
3. Zaświadczenie o nadaniu NIP i REGON.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu przedsiębiorstwa w opłacie składek z terminem wystawienia nie dłuższym niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
5. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłatach podatkowych z terminem wystawienia nie dłuższym niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
6. Doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych, udokumentowane listą wykonywanych robót z określeniem ich zakresu.
7. Oświadczenie Oferenta o zaakceptowaniu warunków określonych w specyfikacji – *Oświadczenie Załącznik nr 2*.
8. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium w wysokości:
- 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
Ksero dowodu wpłaty lub gwarancji np. gwarancja ubezpieczeniowa, bankowa.
9. Kosztorys ofertowy na budynek objęty składaną ofertą zgodnie z zakresem prac uwzględnionym w specyfikacji warunków zamówienia.

IV. WYKLUCZA SIĘ W POSTĘPOWANIACH PRZETARGOWYCH OFERENTÓW KTÓRZY:

- nie złożyli dokumentów wymienionych w Rozdziale III pkt 1-9,
- w ciągu ostatnich pięciu lat nie wykonali powierzonego im przez Spółdzielnię zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- wykazali brak umiejętności współpracy z nadzorem Spółdzielni oraz mieszkańcami budynków, na których realizowali remonty,
- nie wywiązali się z udzielonych gwarancji na wykonane roboty.

V. WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Cena w ofercie winna być skalkulowana w oparciu o obowiązujące katalogi KNR w formie ryczałtowej zgodnie z załączoną specyfikacją.
2. Okres gwarancji na wykonanie robót 5 lat.
3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszej specyfikacji, Zamawiający udzieli odpowiedzi.
4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
5. Oferent traci wadium, jeżeli:
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Ofertę należy złożyć w opieczątowanej kopercie z określeniem przedmiotu przetargu tj.: „Mycie i malowanie elewacji” oraz nazwą Oferenta w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Siemiatyczach przy ul. 11 Listopada 43 w terminie do dnia **13 czerwca 2025r. do godz. 14⁰⁰**.
 7. O wyborze Oferentów zamawiający powiadomi odrębnym pismem uczestników przetargu.

VI. INNE WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej robót netto w formie przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na w/w kwotę na okres trwania – wykonywania robót oraz na okres gwarancji.
Ustala się, że 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, a 50% jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub uwolnione na wniosek wykonawcy w terminie:
 - 50% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót,
 - 50% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji.
2. W prowadzonym postępowaniu nie przysługują Oferentom protesty i odwołania.
3. Zamawiający może odstąpić od wykonania części zamówienia objętego SWZ bez podania przyczyn.
4. Czas związania ofertą – okres na jaki należy wnieść wadium wynosi 28 dni.
5. Informacji o zamówieniu udzielają pracownicy pod nr tel. 85 655 25 96 (wew. 1).
6. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII. WADIUM:

1. W przypadku wnoszenia wadium wpłaty należy dokonać na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Siemiatyczach w banku: PKO S.A. nr rachunku 34 1020 1332 0000 1102 0027 2104 lub dokonać zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Dowód wniesienia lub zabezpieczenia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną wybrani w dniu następnym po ogłoszeniu wyników przetargu na nr rachunku wskazany przez Oferenta. Wadium Oferenta, który zostanie wybrany podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót. Podpisanie umowy nastąpi w okresie 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

1. Cena w złotych – 50 %.
2. Doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych - 30 %
3. Gwarancja - 20 %

IX. ZAKRES PRAC:

1. Zakres prac:
 - a. Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną z detergentem,
 - b. Należyte zabezpieczenie wszystkich elementów na elewacji budynku, nie będących przedmiotem robót malarskich,
 - c. Malowanie elewacji budynku farbą elewacyjną silikonową (w uzgodnieniu ze Spółdzielnią),
 - d. Do prac używane będą środki chemiczne przeznaczone do usuwania zanieczyszczeń posiadających atest PZH, przeznaczone do profesjonalnego stosowania zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Do wykonania prac remontowych należy stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

X. ROZLICZENIE:

Całkowite i ostateczne rozliczenie się Spółdzielni z Wykonawcą prac nastąpi zgodnie z zawartą umową.