

ANKIETA DOTYCZĄCA PRZYSZŁOŚCI PODZIELNIKÓW CIEPŁA

od sezonu grzewczego 2026/2027

Szanowni Państwo,

W nadchodzącym sezonie grzewczym 2026/2027 upływa 10 lat od montażu obecnych podzielników kosztów ogrzewania, co oznacza, że ich ważność dobiega końca i należy podjąć decyzję o ich wymianie na nowe lub rezygnacji z ich stosowania po spełnieniu odpowiednich warunków.

Zdarza się, że temat podzielników wśród mieszkańców budzi emocje i wątpliwości — dlatego jako właściciele lokali powinni Państwo mieć bezpośredni wpływ na podjęcie dalszych decyzji.

Celem ankiety jest poznanie opinii mieszkańców na temat dalszego korzystania z podzielników lub ich likwidacji.

Dlaczego ankieta jest ważna?

Wyniki ankiety pozwolą określić, jakie rozwiązanie preferuje większość, a zarazem umożliwią podjęcie decyzji, która będzie miała wpływ na przyszłe koszty ogrzewania.

Aby ankieta była uznana za wiążącą, musi zostać zwrócona przez co najmniej 50% + 1 wszystkich mieszkań będących w zasobach spółdzielni.

Jakie są konsekwencje wyboru?

1. Wymiana podzielników na nowe (kontynuacja dotychczasowego systemu).

Rozliczenia pozostają na dotychczasowych zasadach - według przepisów, rozporządzeń Ministerstw i regulaminów rozliczania CO. Każdy lokal płaci za faktycznie odnotowane wskazania, z uwzględnieniem części stałych.

2. Rezygnacja z podzielników.

Rozliczenie ogrzewania będzie wykonywane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów przez daną nieruchomość, dzielone przez powierzchnię lokalu (zł/m²).

WARTO WIEDZIEĆ:

Doświadczenia innych spółdzielni pokazują, że koszt ogrzewania budynku po likwidacji podzielników rośnie średnio o 20–40%.

Przykład: koszt ogrzewania budynku wyniósł 100 000 zł rocznie, to po rezygnacji z podzielników wzrasta do 120 000–140 000 zł rocznie w przeciągu 1-3 lat od chwili rezygnacji z podzielników.

Przy wypełnianiu ankiety prosimy o wskazanie adresu zamieszkania.

Adres lokalu jest potrzebny wyłącznie do ewentualnej weryfikacji autentyczności ankiet i potwierdzenia, że została ona złożona przez mieszkańca danego budynku. Dane będą przetwarzane jedynie w celu weryfikacji i analizy ilości osób z danej nieruchomości.

Termin składania ankiety: do 30.01.2026 r.

Miejsce składania ankiet: biuro SMLW ul. 11 Listopada 43 w godz. 7:00 – 15:00 lub e-mail:
sekretariat@smlw.eu

ANKIETA

A. Dane weryfikacyjne

Adres lokalu:

.....

B. Decyzja dotycząca przyszłości podzielników

1. Czy są Państwo za kontynuacją korzystania z podzielników (wymiana na nowe)?

- ☐ TAK, jestem za wymianą podzielników i dalszym rozliczaniem na dotychczasowych zasadach.
- ☐ NIE, jestem za likwidacją podzielników i rozliczaniem kosztów ogrzewania na podstawie powierzchni mieszkania (zł/m²).

C. Opinie i uwagi mieszkańców (opcjonalnie)

1. Dlaczego wybierają Państwo taką opcję? (prosimy o krótkie uzasadnienie)

.....
.....

2. Czy mają Państwo sugestie lub uwagi dotyczące systemu ogrzewania lub rozliczeń?

.....
.....

D. Oświadczenie mieszkańca

Oświadczam, że ankieta została wypełniona rzetelnie, zgodnie z moją opinią jako mieszkańca wskazanego lokalu.

Podpis:

Data: