

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA W SIEMIATYCZACH

„REMONT KLATEK SCHODOWYCH”

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. UREGULOWANIA PRAWNE OGŁOSZENIA PRZETARGU:

1. Podstawą ogłoszenia przetargu jest regulamin, z którym Oferent może się zapoznać w biurze Spółdzielni.
2. Postanowienia Kodeksu Cywilnego.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Wykonanie remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Siemiatyczach
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - a. Remont klatek w budynkach:
 - ul. 11 Listopada 16 – I klatka
 - ul. 11 Listopada 18A – III klatki
 - ul. 11 Listopada 20 – IV klatki

Planowany termin wykonania prac do dnia **30 grudnia 2026r.**

III. WYMAGANE DOKUMENTY PRZY SKŁADANIU OFERTY:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót.
2. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis Sądu Rejestrowego.
3. Zaświadczenie o nadaniu NIP i REGON.
4. Oświadczenie Oferenta o zaakceptowaniu warunków określonych w specyfikacji.
5. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium – 1.000,00 zł,
Ksero dowodu wpłaty.
6. Kosztorysy ofertowe na budynki objęte składaną ofertą zgodnie z załączonym zakresem prac uwzględnionym w specyfikacji warunków zamówienia.

IV. WYKLUCZA SIĘ W POSTĘPOWANIACH PRZETARGOWYCH OFERENTÓW KTÓRZY:

- nie złożyli dokumentów wymienionych w pkt 1-6,
- w ciągu ostatnich pięciu lat nie wykonali powierzonego im przez Spółdzielnię zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- wykazali brak umiejętności współpracy z nadzorem Spółdzielni oraz mieszkańcami budynków, na których realizowali remonty,
- nie wywiązali się z udzielonych gwarancji na wykonane roboty.

V. WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Cena w ofercie winna być skalkulowana w formie ryczałtowej za każdy budynek zgodnie z załączoną specyfikacją i zakresem prac.
2. Okres gwarancji na wykonanie robót 3 lat.
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszej specyfikacji, Zamawiający udzieli odpowiedzi.
5. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
6. Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

7. Ofertę należy złożyć w opieczętowanej kopercie z określeniem przedmiotu przetargu oraz nazwą Oferenta w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Siemiatyczach przy ul. 11 Listopada 43 w terminie do dnia **30 stycznia 2026r. do godz. 12⁰⁰**.
8. O wyborze Oferentów zamawiający powiadomi odrębnym pismem uczestników przetargu.

VI. INNE WARUNKI PRZETARGOWE:

1. W prowadzonym postępowaniu nie przysługują Oferentom protesty i odwołania.
2. Zamawiający może odstąpić od wykonania części zamówienia objętego SWZ bez podania przyczyn.
3. Czas związania ofertą – okres na jaki należy wnieść wadium wynosi 28 dni.
4. Informacji o zamówieniu udzielają pracownicy pod nr tel. 85 655 25 96 (wew. 1).
5. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII. WADIUM:

1. W przypadku wnoszenia wadium wpłaty należy dokonać na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Siemiatyczach w banku: PKO S.A. nr rachunku 34 1020 1332 0000 1102 0027 2104.
2. Dowód wniesienia lub zabezpieczenia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną wybrani w dniu następnym po ogłoszeniu wyników przetargu na nr rachunku wskazany przez Oferenta. Wadium Oferenta, który zostanie wybrany podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót. Podpisanie umowy nastąpi w okresie 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

1. Cena w złotych brutto – 40%.
2. Doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych – 35%.
3. Gwarancja – 25%.

IX. ZAKRES PRAC:

1. Zakres prac objętych specyfikacją, zgodnie z załączonym zakresem robót. Dokumentacja techniczna do wglądu w biurze Spółdzielni.
2. Do wykonania prac remontowych stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

X. ROZLICZENIE:

Całkowite i ostateczne rozliczenie się Spółdzielni z wykonawcą prac nastąpi zgodnie z zawartą umową.

ZAKRES I OPIS PRAC REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Zakres prac do wykonania:

1. skucie fragmentów luźnych, odstających tynków i wyrównanie miejsc tynkiem,
2. gruntowanie ścian i sufitów z zastosowaniem unigruntu i betonkontaktu,
3. szpachlowanie, wyrównanie ścian i sufitów wraz z założeniem narożników aluminiowych w miejscach tego wymagających,
4. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną,
5. wykonanie lamperii na wys. 1,5 m z farby olejnej,
6. szlifowanie odstających elementów balustrady schodowej,
7. malowanie balustrady schodowej farbą olejną do metalu,
8. założenie okładziny poręczowej,
9. regulacja stolarki okiennej oraz uzupełnienie uchwytów okiennych.

Wykaz materiałów:

1. szpachla, gładź tynkowa Firma STABILL,
2. narożnik aluminiowy,
3. unigrunt Firma ATLAS,
4. betonkontakt Firma KNAUF,
5. farba emulsyjna Firma DEKORAL (Dekoral Akrylit W Śnieżnobiały),
6. farba olejna Firma ŚNIEŻKA (RAL 7047 popielaty jasny połysk).