

Informacja o wzorach pełnomocnictwa zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Szanowni Państwo,

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 4 grudnia 2025 r., która weszła w życie 28 stycznia 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 39), informujemy, że na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępne są do pobrania:

- wzór pełnomocnictwa do udziału w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wzór oświadczenia pełnomocnika będącego osobą bliską członka spółdzielni.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- pełnomocnikiem może być wyłącznie osoba bliska członka spółdzielni, inny członek tej samej spółdzielni albo adwokat lub radca prawny,
- jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć oświadczenie, w którym pod rygorem odpowiedzialności karnej potwierdza ona spełnienie kryteriów osoby bliskiej; brak takiego oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa,
- oświadczenie musi zawierać klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
- członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.** Pełnomocnictwa po upływie wskazanego terminu bądź w dniu posiedzenia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia **nie będą przyjmowane.**

Prosimy o korzystanie z aktualnych formularzy dostępnych na stronie internetowej Spółdzielni lub w biurze (dział członkowsko-mieszkaniowy).

Z poważaniem,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Siemiatyczach

PEŁNOMOCNICTWO

do udziału w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Siemiatyczach udzielone na podstawie art. 8³ ust. 1²⁻¹⁶ ustawy o spółdzielniach
mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 39)

Siemiatycze, dn:

Ja, niżej podpisany/a:

.....
PESEL:

Adres zamieszkania:

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

.....
PESEL:

Adres zamieszkania:

do reprezentowania mnie na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą w Siemiatyczach przy ul. 11 Listopada 43, które odbędzie się **w dniu 20 marca 2026 r.**

Zakres pełnomocnictwa:

- do uczestnictwa w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków,
- do składania oświadczeń woli i podejmowania wszelkich czynności związanych z uczestnictwem w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu,
- do głosowania według mojego uznania we wszystkich sprawach objętych porządkiem obrad.

Pełnomocnictwo udzielone na piśmie, zgodnie z obowiązującymi przepisami zostanie dołączone do protokołu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

.....
(podpis mocodawcy)

Klauzula informacyjna dla osoby udzielającej pełnomocnictwa:

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej RODO, uprzejmie informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Siemiatyczach.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@sibersoft.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu udziału Pana / Pani na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni jako osoby udzielającej pełnomocnictwa, na podstawie art. 6 ust 1 pkt c RODO.
- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie imię, nazwisko, numer PESEL.
- 5) Dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: uczestnikom Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, członkom Spółdzielni, pracownikom oraz współpracownikom Spółdzielni oraz instytucjom upoważnionym z mocy prawa.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z terminami przechowywania akt obowiązującymi w Spółdzielni.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania,
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale odmowa ich przekazania uniemożliwia udzielenie pełnomocnictwa.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA OSOBY BLISKIEJ

Siemiatycze, dn:

Ja, niżej podpisany/a:

.....

PESEL:

Adres zamieszkania:

oświadczam, że:

1. Jestem **osobą bliską** członka spółdzielni, tj. osobą wymienioną w art. 8³ ust. 1² pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj.:
małżonkiem, zstępnym, wstępnym, rodzeństwem, dzieckiem rodzeństwa, osobą przysposabiającą lub przysposobioną;
2. Zapoznałem się z treścią udzielonego mi pełnomocnictwa i akceptuję jego zakres;
3. **Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....
(podpis pełnomocnika)

Klauzula informacyjna dla Pełnomocnika:

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej RODO, uprzejmie informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Siemiatyczach.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@sibersoft.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu udziału Pana / Pani na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni jako pełnomocnika, na podstawie art. 6 ust 1 pkt c RODO.
- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie imię, nazwisko, numer PESEL.
- 5) Dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: uczestnikom Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, członkom Spółdzielni, pracownikom oraz współpracownikom Spółdzielni oraz instytucjom upoważnionym z mocy prawa.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z terminami przechowywania akt obowiązującymi w Spółdzielni.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania,
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale odmowa ich przekazania uniemożliwia udzielenie pełnomocnictwa.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.