

REGULAMIN UDOSTĘPNIANIA I WYNAJMU SALI KONFERENCYJNEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W SIEMIATYCZACH

§1.

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udostępniania i wynajmu sali konferencyjnej położonej przy ul. Pałacowej 17 w Siemiatyczach (dalej zwaną „Sala”).
2. Sala może być wynajmowana członkom Spółdzielni oraz innym osobom fizycznym i prawnym.
3. Sala przeznaczona jest na szkolenia, zebrania, konferencje, spotkania oraz uroczystości rodzinne.
4. Wynajem odbywa się zgodnie z Regulaminem, Cennikiem i Umową.

§2.

Rezerwacja

1. Rezerwacji dokonuje się poprzez złożenie wniosku.
2. O kolejności decyduje data wpływu.
3. Spółdzielnia może odmówić wynajmu w szczególności gdy:
 - wydarzenie mogłoby naruszać prawo lub dobre obyczaje,
 - mogłoby zakłócać spokój mieszkańców,
 - istnieją zaległości wobec Spółdzielni,
 - sala została przeznaczona na potrzeby własne Spółdzielni,
 - doszło do awarii lub wystąpienia siły wyższej,
 - wcześniejsze korzystanie z Sali odbywało się z naruszeniem Regulaminu.
4. Rezygnację zgłasza się co najmniej 3 dni przed terminem.

§3.

Zasady korzystania

1. Maksymalna liczba uczestników – 50 osób.
2. Sala dostępna jest w godzinach od 7:00 do godz. 22:00.
3. Najemca odpowiada za bezpieczeństwo uczestników i przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż.
4. Obowiązuje zakaz palenia, używania otwartego ognia oraz podnajmu.
5. Po zakończeniu wydarzenia Najemca zobowiązany jest:
 - usunąć dekoracje i rzeczy wniesione,
 - wynieść odpady do wskazanego miejsca,
 - pozostawić stoły i krzesła zgodnie z ustawieniem uzgodnionym ze Spółdzielnią,
 - wyłączyć urządzenia elektryczne.

§4.

Opłaty

1. Opłaty określa Cennik ustalany przez Zarząd.

2. Rozliczenie następuje po zakończeniu najmu na podstawie faktury.
3. Przekroczenie czasu powoduje naliczenie opłaty za każdą rozpoczętą godzinę.
4. Koszty dodatkowego sprzątania lub usunięcia szkód ponosi Najemca.
5. Koszty uszkodzonego lub zniszczonego wyposażenia będą rozliczane według aktualnych cen.

§5.

Odpowiedzialność

1. Przekazanie i odbiór Sali odbywa się na podstawie protokołu.
2. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie i uczestników.
3. Spółdzielnia nie odpowiada za rzeczy pozostawione w sali przez najemcę i jego uczestników.
4. W razie rażącego naruszenia Regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny.
2. Regulamin udostępniania wynajmu sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Siemiatyczach został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 7/2026 z dnia 04.08.2026 r. i wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Tomasz Aniszcuk

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Siemiatyczach

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Adam Pytel


.....


.....

WZÓR ZAŁĄCZNIKA NR 1 – CENNIK
Zgodnie z Uchwałą Zarządu Nr2026
z dnia

	CENA (netto)
Członkowie Spółdzielni w godzinach pracy (tj. 7:00- 15:00) na cele niekomercyjne	nieodpłatnie
Członkowie Spółdzielni po godzinach pracy Spółdzielni maksymalnie do godziny 22:00 Z przeznaczeniem na uroczystości okazjonalne tj. urodziny, imieniny, chrzciny, komunie	 zł/ godz.
Firmy, instytucje, osoby nie będące członkami spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni tj. 7:00- 15:00	 zł/ godz.
Firmy, instytucje, osoby nie będące członkami Spółdzielni po godzinach pracy Spółdzielni maksymalnie do godziny 22:00	 zł/ godz.
Dodatkowa opłata za każdą rozpoczętą godzinę korzystania poza godzinami ustalonymi we wniosku o udostępnienie/wynajem Sali Konferencyjnej,	 zł/ godz.

Ceny określone w niniejszym cenniku mogą ulegać zmianie na podstawie Uchwały Zarządu, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).

ZAŁĄCZNIK NR 2 – WNIOSEK

Imię i nazwisko / Nazwa

Adres

Telefon / e-mail

Data i godziny korzystania

Liczba uczestników

Cel wynajmu

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z Regulaminem i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Klauzula RODO:

Administratorem danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Siemiatyczach. Dane są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji procesu wynajmu sali oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

Data Podpis

ZAŁĄCZNIK NR 3 – UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Siemiatyczach reprezentowaną przez Członków Zarządu w osobie:

- Prezes Zarządu -
- Członek Zarządu -

a Najemcą:

§1.

Przedmiotem umowy jest najem Sali.

§2.

Najem obowiązuje w dniu od do

§3.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem.

§4.

Wynagrodzenie ustala się zgodnie z Cennikiem i zostanie rozliczone fakturą.

§5.

Najemca odpowiada za szkody oraz dodatkowe sprzątnięcie.

§6.

Integralną część umowy stanowią Regulamin i Protokół przekazania.

Wynajmujący _____

Najemca _____

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY – PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA I ODBIORU SALI

Element	Przed	Po
Stoły		
Krzesła		
Rzutnik/TV		
Nagłośnienie		
Kuchnia/aneks		
Toaleta		
Ściany		
Podłoga		
Okna		
Klucze		
Zastawa stołowa		
Inne		

Uwagi przed wynajmem:

.....

Uwagi po wynajmie:

.....

Stwierdzone szkody / koszt naprawy:

.....

Czy wymagane dodatkowe sprzątnięcie? TAK / NIE

Przedstawiciel Spółdzielni _____ Najemca _____